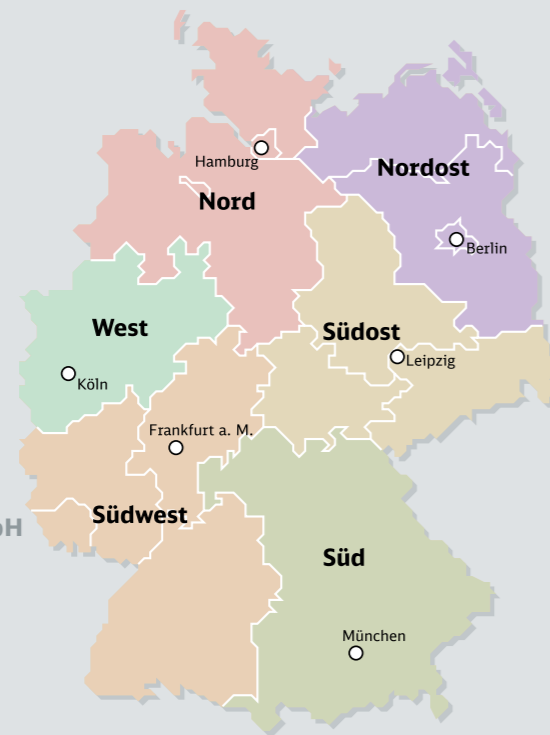


DB Services Nord GmbH
 Harkortstraße 79
 22765 Hamburg
 Telefon 040 3918-6544
 Telefax 040 3918-6073

DB Services West GmbH
 Leichlinger Straße 1
 50679 Köln
 Telefon 0221 141-2450
 Telefax 0221 141-2447

DB Services Südwest GmbH
 Karlstraße 6
 60329 Frankfurt am Main
 Telefon 069 265-54354
 Telefax 069 265-54390



DB Services Nordost GmbH
 Ruschestraße 104
 10365 Berlin
 Telefon 030 297-23355
 Telefax 030 297-23359

DB Services Südost GmbH
 Richard-Wagner-Straße 3
 04109 Leipzig
 Telefon 0341 2001-301
 Telefax 0341 2001-218

DB Services Süd GmbH
 Papinstraße 53
 81249 München
 Telefon 089 1308-5344
 Telefax 089 1308-22537



- Sechs DB Services Gesellschaften, rund 13.000 Mitarbeiter
- Einsatzbereit 365 Tage / rund um die Uhr
- Flächendeckende Präsenz
- Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2000 und DIN EN ISO 14001:2004
- ipv® zertifiziert

Dienstleistungen der DB: **Technisches Facility Management**

DB Services

- Elektrotechnik
- Förder- und Maschinentechnik
- Heizung, Klima, Sanitär
- Automatisierungstechnik
- Brandschutz

Impressum

Deutsche Bahn AG
 Marketing-Kommunikation (KMK)
 Frankenallee 2-4
 60327 Frankfurt/Main

Änderungen vorbehalten
 Einzelangaben ohne Gewähr
 Stand: September 2007

www.db.de/dbservices

Ihr Ansprechpartner

DB Services
 Technisches Facility Management
 Köthener Straße 2-3
 10963 Berlin
 Telefon: +49 30 297-68700
 Fax: +49 30 297-68699
db-services@bahn.de
www.db.de/dbservices



Als Spezialist für hochfrequentierte und industrielle Immobilien bieten wir alle Leistungen des Technischen Facility Managements (TFM) – von A wie Anlagentechnischer Brandschutz bis Z wie Zugangskontrollsysteme.

Bundesweit sind wir mit rund 3.000 TFM-Mitarbeitern für Sie da. Je nach Anforderung sind diese in flexiblen Teams organisiert – als Gewerke-, Standort- oder Objektspezialisten. Um permanent an der Spitze der Entwicklung zu stehen, investieren wir gezielt in die dauerhafte Qualifizierung unserer Mitarbeiter. Vom Basiswissen zu den einzelnen Gewerken bis zu Spezialthemen wie z.B. Schwingungsmesstechnik oder Thermografie.

Was zeichnet unsere Dienstleistung aus?

Wir bieten unseren Kunden anerkanntes Spezial-Know-how im Betrieb von hochfrequentierten Immobilien und Anlagen. Dieses Fachwissen umfasst alle Bereiche des Technischen Facility Managements und macht uns zum leistungsstarken Komplettanbieter. Als ipv®-zertifiziertes Unternehmen übernehmen wir die komplette Prozessverantwortung im TFM.

Was braucht Ihr Unternehmen?

Ein Technisches Facility Management, das den effizienten Betrieb Ihrer Immobilien sicherstellt - jeden Tag, rund um die Uhr, 365 Tage im Jahr. Erfahrene Spezialisten, die wissen, worauf es bei intensiv genutzten Verkehrsimmobilien wie Bahnhöfen, Flughäfen etc. ankommt: auf kurze Reaktionszeiten und schnellen Service im laufenden Gebäudebetrieb. Also einen der seine Leistungsfähigkeit u. a. an rund 5.400 Bahnhöfen unter Beweis gestellt hat.

Was bringt DB Services Ihrem Unternehmen?

Als Kunde profitieren Sie von den qualitativen und quantitativen Merkmalen unserer Dienstleistungen. Die Qualität ist sichergestellt durch messbare, gemeinsam mit dem Kunden vereinbarte Ziele. Zur optimalen Umsetzung individueller Wünsche bieten wir unterschiedliche Service Level mit darauf abgestimmten Leistungsinhalten an. Diese orientieren sich u. a. an Standortbedingungen wie Nutzerfrequenz. Quantitative Anforderungen erfüllen wir mit unserem breiten Servicespektrum als Komplettanbieter, aus dem Sie exakt die passenden Leistungsmodule auswählen können.

Die Leistungen unseres Technischen Facility Managements

Von der technischen Einzelleistung bis zum komplexen Standort- bzw. Objektbetrieb bieten wir Ihrem Unternehmen ein bundesweit verfügbares Kompetenzspektrum:

- Elektrotechnik
- Förder- und Maschinentechnik
- Heizung, Klima, Lüftung und Sanitärtechnik
- Automatisierungstechnik
- Anlagentechnischer und baulicher Brandschutz
- standardisierte bauliche Instandsetzungen
- Modernisierungen, Sanierungen und Umbauten für alle Ausbaugewerke-Sonderleistungen wie Prüfung von

Ingenieurbauwerken und Kanalmanagement (Inspektion, Prüfung, Sanierung)
 ■ Technisches Consulting

Große Flexibilität und garantierte Unabhängigkeit

Beim effizienten Betrieb komplexer und anspruchsvoller Technik von Verkehrsimmobilien wie Bahnhöfen und auch Industriegebäuden setzen wir auf absolute Neutralität. Das heißt: Wir treffen unsere Entscheidungen als herstellerunabhängiger Dienstleister, der ausschließlich die Interessen seiner Kunden vertritt. Auch die Einbeziehung von Nachunternehmern, z. B. durch laufende Verträge, ist für uns kein Problem. Unsere Fachteams sind in der Lage, diese korrekt zu steuern und zu kontrollieren.