



# Faktenblatt

## Deutsche Bahn gibt Startschuss für DB Campus in Erfurt: Neues Herzstück für die Starke Schiene

(Erfurt, Februar 2024)

### Was ist der DB Campus?

Der DB Campus ist ein inspirierender Ort des Lernens und der Begegnung für Mitarbeitende der Deutschen Bahn. Hier wird das komplexe System Eisenbahn verständlich erlebbar und gemeinsam am Erfolg der Konzernstrategie Starke Schiene gearbeitet. Der DB Campus ergänzt die bisherigen Ausbildungs- und Qualifizierungsangebote der Deutschen Bahn und fügt sich in das vorhandene Lernökosystem der DB ein. Perspektivisch werden Kooperationen mit externen Partnern, Forschungseinrichtungen und Hochschulen angestrebt.

Bereits im Jahr 2025 entsteht mit dem sog. „Haus 1“ das erste Gebäude auf dem Areal des ehemaligen Güterbahnhofs. Der Begegnungsort ist mit rund 2.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche auf bis zu 15.000 Teilnehmende im Jahr bei maximal 125 parallelen Teilnehmenden ausgelegt. Hier finden bereits frühzeitig erste DB Campus Angebote statt. Zugleich dient es der Entwicklung und Verprobung von Formaten, räumlicher Gestaltung und Ausstattung des finalen DB Campus – das „Haus 1“ ist somit die Ideenschmiede des finalen DB Campus, der Ende 2028 eröffnen soll.

### Warum in Erfurt?

Die Deutsche Bahn hat sich unter anderem wegen der zentralen Lage und guten ICE-Anbindung für den Standort Erfurt entschieden. Das Gelände der ICE-City Ost ist zudem fußläufig vom Hauptbahnhof erreichbar. Die DB kann hier außerdem Bestandsimmobilien weiterentwickeln – das Gelände des alten Güterbahnhofs lässt sich nachhaltig für die Zukunft umgestalten.

Mit der ICE-City Ost besteht außerdem ein großes Entwicklungspotential durch die Ansiedlung anderer Unternehmen und Institutionen, die sich gegenseitig befruchten können. Der DB Campus soll für die ICE-City Ost als Initialzündung dienen. Auch die gute Zusammenarbeit mit Stadt und Land tragen dazu bei, dass der DB Campus in Erfurt gebaut wird.

Matthias Waha  
Leiter Kommunikation  
Personal und Recht  
Tel. +49 (0) 30 297-61030  
presse@deutschebahn.com

### DB Campus in Zahlen

- Eröffnung "Haus 1" Ende 2025 mit 2.000 m<sup>2</sup> für bis zu 15.000 Teilnehmende jährlich



# Faktenblatt

- Realisierung finaler DB Campus bis Ende 2028 für bis zu 60.000 Teilnehmende jährlich
- 7.600 m<sup>2</sup> Fläche für innovative Veranstaltungen und Begegnungen
- Veranstaltungsraum für bis zu 500 Personen
- 15.000m<sup>2</sup> Grün- und Freizeitanlage
- Rund 110 Millionen Euro investiert die DB
- 350 Betten im neu entstehenden Hotel (LEG als Investor)

## Was ist die ICE-City Ost in Erfurt?

Der DB Campus entsteht in der ICE-City Ost, auf einem 20 Hektar großen Areal der Deutschen Bahn östlich des Hauptbahnhofs. Diese zentral gelegenen Flächen des ehemaligen Güterbahnhofs können für eine neue Nutzung entwickelt werden. Das ist vor allem aus städtebaulicher Sicht ein enormes Potential und damit ist der Startschuss für den DB Campus gleichzeitig der Startschuss für die Realisierung der ICE-City Ost – ein Premiumstandort mit überregionaler Ausstrahlung.

Die Umsetzung des repräsentativen, aktuell größten Stadtentwicklungsprojekts erfolgt gemeinsam durch die Landeshauptstadt Erfurt, die Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG) und die Deutsche Bahn AG und setzt sich aus mehreren Bausteinen zusammen.

## Wie nachhaltig erfolgt der Bau und Betrieb des DB Campus und der ICE-City Ost?

DB Campus und ICE-City Ost erhalten für eine Co2-neutrale Energieversorgung einen Mix aus Geothermie, Photovoltaik und Strom aus erneuerbaren Energien. Bereits Haus 1 wird wegen seiner hohen Energieeffizienz rund 80 Prozent seines Energiebedarfs selbst produzieren. Der Rest kommt aus erneuerbaren Energien. Bei der Entwicklung des neuen Quartiers wird es einen hohen Anteil an Rad- und Fußwegen geben, Straßenräume werden minimiert und Elektromobilität mit entsprechender Ladeinfrastruktur gefördert. Auch der Anteil an nachhaltigen Grünanlagen fällt hoch aus. Dabei liegt der Fokus auf dem Artenschutz insbesondere für Eidechsen und Fledermäuse.

Beim Bau des DB Campus werden ca. 40% Bestandsgebäude genutzt und rund 60% neu errichtet. Das Haus 1 wird in nachhaltiger Bauweise als Holzmodulbau CO2-neutral errichtet. Der Einsatz von Beton wird auf das statisch erforderliche Minimum reduziert. Eine entsprechende Fassaden- und Innenbegrünung dient zur Unterstützung der Klimatisierung.

Matthias Waha  
Leiter Kommunikation  
Personal und Recht  
Tel. +49 (0) 30 297-61030  
presse@deutschebahn.com