



Faktenblatt ICE-City und DB Campus in Erfurt

ICE-City

Auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs entsteht mit der **ICE-City Erfurt** eines der zentralen Stadtentwicklungsprojekte der Deutschen Bahn. In unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof Erfurt entwickelt DB Immobilien ein zukunftsorientiertes Quartier, das Arbeiten, Lernen, Begegnung und nachhaltige Mobilität miteinander verbindet – und damit neue Maßstäbe für eine klima- und menschenorientierte Quartiersentwicklung setzt.

Die Entscheidung für Erfurt ist bewusst getroffen: Die zentrale Lage in Deutschland, kurze ICE-Fahrzeiten nach Berlin, Frankfurt, München und Hamburg sowie die Anbindung an einen starken Bildungs-, Forschungs- und Wirtschaftsstandort machen die Stadt zu einem idealen Ort für die Umsetzung zentraler DB-Zukunftsziele.

Die Quartiersentwicklung umfasst mehrere eng aufeinander abgestimmte Projekte:

- den **DB Campus** als zentralen Ort für Lernen, Austausch und Zusammenarbeit und als neuen Ort der Verkehrswende
- zwei Bürogebäude „**Neues Arbeiten Erfurt**“ für künftig rund **1.500 Mitarbeitende**
- ein Lager- und Sozialgebäude für DB InfraGO
- ein Gästehaus sowie eine Quartiersgarage (in Zusammenarbeit mit Partnern)
- Erschließungsmaßnahmen durch Stadt und Land sowie weitere Entwicklungen durch externe Projektpartner

So entsteht Schritt für Schritt ein gemischt genutztes Quartier mit klarer stadträumlicher Struktur und hoher Aufenthaltsqualität.

Die DB investiert insgesamt etwa 250 Millionen Euro in die ICE-City, davon rund 110 Millionen für den DB Campus.

Nachhaltigkeit als Leitprinzip der Quartiersentwicklung

Die ICE-City Erfurt wird konsequent an den Nachhaltigkeitszielen der DB ausgerichtet und ganzheitlich gedacht – über den gesamten Lebenszyklus hinweg.

Nachhaltige Mobilität

Ein autoarmes Quartier mit innovativen Mobilitätskonzepten reduziert den ruhenden Verkehr im öffentlichen Raum. Die Quartiersgarage bündelt Stellplätze, während Fuß- und Radverkehr gestärkt werden.

Grün- und Freiräume & Schwammstadt-Prinzip

Großzügige Grünflächen, Gebäudebegrünungen und Retentionsflächen sorgen für Klimaresilienz, Biodiversität und ein angenehmes Mikroklima. Regenwasser wird zurückgehalten und vor Ort genutzt – ein zentraler Baustein der Schwammstadt.

Nachhaltiges Bauen und Betreiben

Die Gebäude werden nach dem **BNB-Standard** entwickelt, mit dem Anspruch eines **CO₂-neutralen Baus** und klimaneutralen Betriebs. Zum Einsatz kommen unter anderem:

- Holzhybridbauweisen
- Photovoltaik und Geothermie

- Fassaden- und Innenraumbegrünung
- erneuerbare Energien

Ressourcen- und Kreislaforientierung

Bestandsgebäude werden integriert und weiterentwickelt, Materialien umweltgerecht rückgebaut und – wo möglich – im Sinne von *Cradle to Cradle* weiterverwendet.

DB Campus

Der DB Campus entsteht auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs in Erfurt als zentraler Lern- und Begegnungsort der Deutschen Bahn. Hier wird das komplexe System Bahn in seinen Zusammenhängen erlebbar und der Austausch über Geschäftsfelder, Berufsgruppen und Hierarchieebenen hinweg gezielt gefördert.

Ziel ist es, ein besseres Verständnis dafür zu schaffen, wie Entscheidungen entstehen, wie Bereiche ineinandergreifen und welche Auswirkungen das eigene Handeln im Gesamtsystem hat.

Darüber hinaus soll der Campus durch dessen Strahlkraft Impulse in Öffentlichkeit, Politik und Verkehrsbranche setzen und sich zu einem Ort für die Verkehrswende entwickeln. Kooperationen mit Hochschulen und Verbänden sind perspektivisch vorgesehen.

5 Fakten zum neuen DB Campus:

- 7.600 Quadratmeter Fläche für innovative Veranstaltungen und Begegnungen
- Veranstaltungsraum für bis zu 500 DB-Mitarbeitende
- 15.000m² Grün- und Freizeitanlage
- Co2-neutrale Energieversorgung mit einem Mix aus Geothermie, Photovoltaik und Strom aus erneuerbaren Energien
- Nutzung von ca. 40% Bestandsgebäuden und ca. 60% Neubau

Der Zeitplan:

- **Mitte 2025:** Start Rückbau auf dem Grundstück von
- **2027:** Baufertigstellung Haus 1
- **vsrl. Q4 2027:** Betriebsstart DB Campus in *Haus 1* mit ersten Angeboten
- **Q4, 2029:** Fertigstellung des finalen DB Campus und Start des regulären Campusbetriebs mit allen geplanten Lern- und Erlebnisangeboten