



Unser Technisches Facility Management rechnet sich für die Immobilienbranche.

Ob Bürogebäude, Wohnanlagen oder Einkaufszentren: Das Technische Facility Management (TFM) von DB Services rechnet sich für Ihre Immobilien. Unsere Experten setzen ihre Erfahrungen mit Deutschlands größtem Immobilienportfolio zu Ihrem Vorteil ein.

Was wir für Sie tun können.

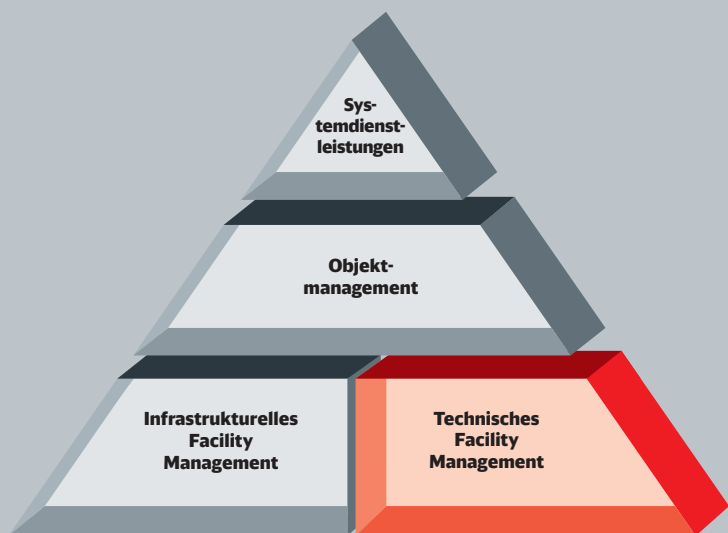
Wir gehen mit Kompetenz ans Werk – in jedem Gewerk! Bundesweit können Sie für Ihre Immobilien auf uns als Komplettanbieter mit Spezialwissen im Betreiben für folgende Gewerke und Fachgebiete zählen:

- Elektrotechnik
- Fördertechnik
- Kältetechnik
- Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär
- Automatisierungstechnik
- Brandmelde-, Einbruchmelde- und Zugangskontrollsysteme (mit Konzernpartnern)
- Energiemanagement (teilweise mit Konzernpartnern)
- Anlagentechnischer und baulicher Brandschutz
- Bautechnik
- Bauwerksprüfung

Warum Sie auf unsere Qualität zählen können.

Jedes Unternehmen ist so gut wie seine Mitarbeiter. Wir bei DB Services sichern unsere Servicequalität daher durch Mitarbeiterqualifikation auf dem Stand der Technik. Jeder einzelne unserer Mitarbeiter ist anforderungsgerecht aus- und weitergebildet und teils hoch spezialisiert. Je nach Bedarf arbeiten diese Experten in flexiblen Teams objektspezifisch und/oder gewerkespezialisiert. So können wir auch komplexe Technik im Gewerkeverbund, beispielsweise auf Bahnhöfen in ganz Deutschland, effizient betreiben. Der optimale Betrieb wird durch ein fachlich fundiertes Anlagen- und Energiemanagement abgesichert. Dadurch können wir die jeweils bestmögliche Instandhaltungsstrategie passgenau zu den jeweiligen Anforderungen bestimmen. Unser Know-how-Vorteil:

- gewerkespezifische Basisqualifikationen (z. B. als europaweit EN13015-zertifizierter Fachbetrieb für die Instandhaltung von Aufzügen und Fahrtreppen)
- Spezialwissen in Bereichen wie Schwingungsmesstechnik oder Thermografie
- zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2000 und DIN EN ISO 14001:2004
- ipv®-zertifiziert



Unser gemeinsames Ziel: Lebenszykluskosten reduzieren, Effizienz optimieren!

Wie wir für Sie arbeiten.

Unsere Erfahrung mit dem Betrieb stark frequentierter Immobilien und Anlagen befähigt uns zur Optimierung des gewerke- und bereichsübergreifenden Ressourceneinsatzes. Ein weiterer Aspekt: maßgeschneiderte Leistungsdifferenzierung nach Service Level in Abhängigkeit von individuellen Standortbedingungen. Unser Service hat System. Daher bieten wir Ihnen nicht nur einzelne TFM-Leistungen, sondern darüber hinaus auch kompetentes Objektmanagement sowie ganzheitliche Systemdienstleistungen. Das heißt: Wir übernehmen die komplette Prozessverantwortung.

Was Sie noch wissen sollten.

Wir sind ein nach EN 130 15, DIN EN ISO 9001:2000, DIN EN ISO 14001:2004 zertifizierter, herstellerunabhängiger Dienstleister. Zudem erbringen wir unser Technisches Facility Management immer auf dem aktuellsten Stand der sich permanent entwickelnden technischen Anforderungen. Mehr Leistung durch uns, Mehrwert für Sie!

Ihr Kontakt zu unseren Experten:

DB Services
Kundenmanagement
Köthener Straße 2-3
10963 Berlin
Telefon: +49 30 297-68790
Fax: +49 30 297-68754
db-services@deutschebahn.com
www.deutschebahn.com/dbservices