



Hinweisblatt

zur Beteiligung der Deutschen Bahn AG bei Bauvorhaben in nachbarschaftlicher Nähe zu aktiven Bahnbetriebsanlagen

Sehr geehrte Bauherrin, sehr geehrter Bauherr,

wir möchten Sie darauf hinweisen, dass sich Ihr geplantes Bauvorhaben in der Nähe von aktiven Bahnbetriebsanlagen der Deutschen Bahn AG befindet.

Das Bauen in der Nähe von Gleisen, 110 kV-Hochspannungsfreileitungen, 15 kV-Fahrleitungsanlagen, erdverlegten Kabeln und Leitungen der Bahn erfordert Sicherheitsvorkehrungen, um Gefahren sowohl für Leib und Leben als auch für die öffentliche (Bahn-) Verkehrssicherheit auszuschließen.

Ihre bauliche Anlage und die Bauausführung müssen - auch soweit eine bauaufsichtliche Prüfung entfällt - den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen. Sowohl im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren als auch im Genehmigungsfreistellungsverfahren tragen Sie als Bauherrschaft die entsprechende Verantwortung für Ihr Bauvorhaben.

Es wird daher dringend empfohlen, sich bereits im Rahmen des Verfahrens und rechtzeitig vor der Bauausführung mit der Deutschen Bahn AG in Verbindung zu setzen.

Informationen erhalten Sie hierzu bei den regionalen Ansprechpartnern der Deutschen Bahn AG:

Nordrhein-Westfalen:

DB AG - DB Immobilien
Region West
Liegenschaftsmanagement
Erna-Scheffler-Straße 5
51103 Köln
E-Mail: DBSImm-KLN-Baurecht
@deutschebahn.com

Sachsen, Sachsen-Anhalt,
Thüringen:

DB AG - DB Immobilien
Region Südost
Liegenschaftsmanagement
Brandenburger Straße 3 A
04103 Leipzig
E-Mail: DB.DBImm.Baurecht-Südost/
Mail-In@deutschebahn.com

Hessen:

DB AG - DB Immobilien
Region Mitte
Liegenschaftsmanagement
Camberger Straße 10
60327 Frankfurt am Main
E-Mail: baurecht-mitte@deutschebahn.com

Bayern:

DB AG - DB Immobilien
Region Süd
Liegenschaftsmanagement
Barthstraße 12
80339 München
E-Mail: ktb.muenchen
@deutschebahn.com

Berlin, Brandenburg, Mecklenburg-
Vorpommern:

DB AG - DB Immobilien
Region Ost
Liegenschaftsmanagement
Caroline-Michaelis-Straße 5-11
10115 Berlin
E-Mail: DB.DBImm.Baurecht-Ost
@deutschebahn.com

Baden-Württemberg und Saarland:

DB AG - DB Immobilien
Region Südwest
Liegenschaftsmanagement
Gutschstraße 6
76137 Karlsruhe
E-Mail: dbsimm.nl.kar.flaeche
@deutschebahn.com

Hamburg, Bremen, Niedersachsen,
Schleswig-Holstein:

DB AG - DB Immobilien
Region Nord
Liegenschaftsmanagement
Hammerbrookstraße 44
20097 Hamburg
E-Mail: DB.DBImm.NL.HMB.Postfach
@deutschebahn.com

<https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien/Leistungsspektrum/Eigentuemervertretung-1198004>

Unser Anspruch:



Profitabler Qualitätsführer
Top-Arbeitgeber
Umwelt-Vorreiter